

# BALORAZIOAK EGITEKO FITXA

BALORAZIOA EGIN DUEN ARLOA: HIRIGINTZA

## ✓ **PROPOSAMENA**

### Remodelacion de vestuarios del campo de futbol de zubipe

se propone la ejecución de una entreplanta que rebaje la altura de los vestuarios con materiales aislantes para reducir el volumen de los mismos y evitar la condensación por las duchas en todas las instalaciones y a la vez conseguir un nuevo espacio para su aprovechamiento como zona de reunión o gimnasio, local para guardar material, etc. Los vestuarios son del año 1992 y su aislamiento térmico es muy bajo, su techo es el hormigón de las tribunas. Al reducir su altura con una entreplanta ejecutada con materiales aislantes se reducirá el volumen a calentar y por tanto el consumo de gas en calefacción y duchas. Encima de este techo se crea una planta que podría ser utilizada como zona de reunión, gimnasio o local para material de los equipos

## ✓ **BALORAZIO TEKNIKOAREN ARRAZOA:**

Los vestuarios del campo de fútbol de Zubipe están ubicados debajo del graderío de la tribuna del campo, ocupando dos espacios con una superficie de 180 m<sup>2</sup> cada uno de ellos y una altura que en el punto más bajo se de 2,50 m y de 6,00 m en el punto más alto, con huecos de fachada no practicables cerrados con ladrillo vitrificado que proporcionan iluminación natural pero no resuelven su ventilación a lo que añadiendo la carencia de aislamiento térmico, se originan condensaciones en el techo de estos espacios, techo que corresponde a las gradas prefabricadas de hormigón de la tribuna

Para evitar las condensaciones y reducir el volumen a calefactor en los vestuarios, caben dos posibilidades:

A.- Ejecutar entreplanta de hormigón armado, tal como se realizó en la zona destinada a bar con la construcción de la tribuna, consiguiendo así mismo ampliar las dependencias del club de fútbol para usos auxiliares de la actividad deportiva (oficinas, almacén, etc)

B.- Bajar el techo en estos espacios con paneles de cartón-yeso hidrófugo pero sin aprovechamiento del espacio resultante sobre el falso techo

En ambos casos en la zona de vestuarios se requeriría aislar térmicamente el nuevo techo, una nueva instalación de alumbrado y una instalación de ventilación mecánica para evitar condensaciones.

## ✓ **AURREIKUSPEN EKONOMIKOA (aukera bat baina gehiago badaude, hala adierazi):**

A.- Ejecutar entreplanta de hormigón armado, tal como se realizó en la zona destinada a bar con la construcción de la tribuna, consiguiendo así mismo ampliar las dependencias del club de fútbol para usos auxiliares de la actividad deportiva (oficinas, almacén, etc) (Tarteko solairua egokitu gabe): 124.407,36 €

B.- Bajar el techo en estos espacios con paneles de cartón-yeso hidrófugo pero sin aprovechamiento del espacio resultante sobre el falso techo: 82.570,96 €

## ✓ **PROPOSAMENA GARATZEKO BEHAR DEN EPEA:**

3 hilabete

## ✓ **PROPOSAMENA GARATZEKO KOORDINATU BEHARREKO ARLOAK/SAILAK:**

## ✓ **AURREKONTUAREN ZEIN ATALETAN JOANGO LITZAKE? 3 urtez txertatu behar da?**

## ✓ **PROPOSAMENAREN BALORAZIO TEKNIKOA. (Prozesuan aurrera – Prozesutik kanpo)**

"A" proposamena prozesuan aurrera